

# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025



**LOGEMENTS TRANSITOIRES**  
LUNÉVILLE  
VAL DE LORRAINE  
MÉTROPOLE GRAND NANCY

## MISSION

- Proposer à des populations en grande difficulté, des logements décents et meublés.
- Apporter par cette formule «meublé» une réponse la plus immédiate possible, se rapprochant d'une situation locative traditionnelle.
- Accompagnement social individualisé.

## FINANCEMENT

ÉTAT Politique en faveur de l'inclusion sociale : accompagnement social

ÉTAT Allocation Logement Temporaire

Participation des usagers

## ÉQUIPE

### ETP

5 travailleurs sociaux .....2

Action mutualisée avec le CHRS pour les deux territoires

*Toutes les fonctions d'encadrement et administratives sont mutualisées  
avec le CHRS diffus et CHRS collectif*

# LUNÉVILLE

## PUBLIC

**6 ménages logés sur l'année** dont :

4 adultes seuls

2 isolés avec enfants

**10 personnes** représentant :

6 adultes

4 enfants

## FLUX

**4 personnes** admises.. soit **2 ménages**

**8 personnes** sorties.... soit **3 ménages**

## ORIENTATIONS DES MÉNAGES À L'ISSUE DE LA PRISE EN CHARGE

Hébergement par des tiers .....2 ménages

Domicile des parents.....1 ménage

Durée moyenne de séjour des personnes sorties : **5 mois**

---

**5 ménages présents au 31 décembre 2025, soit 9 personnes**

---

## VAL DE LORRAINE

### PUBLIC

**7 ménages logés sur l'année** dont :

- 3** isolés avec enfants
- 1** couple sans enfant
- 3** hommes isolés

**13 personnes** représentant :

- 8** adultes
- 5** enfants

### FLUX

- 4 personnes admises**
- 4 personnes sorties**

### ORIENTATIONS DES MÉNAGES À L'ISSUE DE LA PRISE EN CHARGE

- Hébergement par des tiers .....**1**
- Domicile des parents.....**3**

Durée moyenne de séjour : **10 mois**

---

**5 ménages présents au 31 décembre 2025, soit 9 personnes**

---

# MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

## PUBLIC

**31 ménages logés sur l'année** dont :

- 13 hommes isolés
- 12 femmes isolées
- 4 homme isolé avec enfants
- 2 femmes isolées avec enfants

**42 personnes** représentant :

- 31 adultes
- 9 enfants

## ACTIVITÉ

Taux d'occupation : **106 %**  
**8 090** journées réalisées

## FLUX

**14** ménages.....**22** personnes admises  
**13** ménages.....**14** personnes admises

## ORIENTATIONS DES MÉNAGES À L'ISSUE DE LA PRISE EN CHARGE

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Logement autonome public .....                    | <b>4</b> ménages |
| Hébergement d'insertion collectif ou diffus ..... | <b>3</b> ménages |
| Logement autonome Privé.....                      | <b>2</b> ménages |
| Logement personnel (propriétaire) .....           | <b>1</b> ménage  |
| Domicile des parents .....                        | <b>1</b> ménage  |
| Structure médico-sociale .....                    | <b>1</b> ménage  |
| Hébergement tiers.....                            | <b>1</b> ménage  |

Durée moyenne de séjour : **12,2 mois**

---

**18 ménages présents au 31 décembre 2025, soit 28 personnes**

---



## Table des matières

|                                                                                                               |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1 PRESENTATION</b> .....                                                                                   | 3                           |
| 1.1. Cadre et objectifs de la mission .....                                                                   | 3                           |
| 1.2. Le public ciblé.....                                                                                     | 4                           |
| 1.3. Les modalités d'admission et d'accompagnement.....                                                       | 4                           |
| 1.4. L'accompagnement.....                                                                                    | 5                           |
| 1.5. Le logement transitoire et le partenariat .....                                                          | 5                           |
| <b>2 DESCRIPTIF DES MENAGES ACCUEILLIS EN 2025 EN LOGEMENTS TRANSITOIRES Territoire NANCY</b> .....           | 6                           |
| 2.1 Composition des ménages .....                                                                             | 6                           |
| 2.2 Type de public .....                                                                                      | 6                           |
| 2.3 Situation antérieure des ménages .....                                                                    | 7                           |
| 2.4 Orientation à la sortie .....                                                                             | 7                           |
| 2.5 Implantation géographique à la sortie .....                                                               | 8                           |
| 2.6 Durée de séjour .....                                                                                     | 8                           |
| <b>3 DESCRIPTIF DES MENAGES ACCUEILLIS EN 2025 EN LOGEMENTS TRANSITOIRES Territoire LUNEVILLE</b> .....       | 8                           |
| 3.1 Typologie des ménages .....                                                                               | 8                           |
| 3.2 Motif de la demande .....                                                                                 | 9                           |
| 3.3 Origine de la demande .....                                                                               | 10                          |
| 3.4 Durée de séjour.....                                                                                      | 10                          |
| 3.5 Réponses apportées .....                                                                                  | 11                          |
| 3.6 Tranches d'âge .....                                                                                      | 11                          |
| 3.7 Hébergement antérieur.....                                                                                | 12                          |
| 3.8 Implantation géographique des ménages LT à l'issue de l'intervention .....                                | 12                          |
| 3.9 Perspectives et axes de travail pour 2026.....                                                            | Erreur ! Signet non défini. |
| <b>4 DESCRIPTIF DES MENAGES ACCUEILLIS EN 2025 EN LOGEMENTS TRANSITOIRES Territoire VAL DE LORRAINE</b> ..... | 12                          |
| 4.1 Typologie des ménages .....                                                                               | 12                          |
| 4.2 Motif de la demande .....                                                                                 | 13                          |
| 4.3 Origine de la demande .....                                                                               | 13                          |
| 4.4 Hébergement antérieur.....                                                                                | 14                          |
| 4.5 Durée de séjour.....                                                                                      | 14                          |
| 4.6 Réponses apportées .....                                                                                  | 15                          |

|             |                                                                                   |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4.7</b>  | <b>Tranches d'âge .....</b>                                                       | <b>15</b> |
| <b>4.8</b>  | <b>Nationalité .....</b>                                                          | <b>16</b> |
| <b>4.9</b>  | <b>Implantation géographique des ménages LT à l'issue de l'intervention .....</b> | <b>16</b> |
| <b>4.10</b> | <b>Ressources des ménages .....</b>                                               | <b>16</b> |
| <b>4.11</b> | <b>Evenements marquants 2025 Perspectives et axes de travail pour 2026 .....</b>  | <b>16</b> |

## **RAPPORT D'ACTIVITE**

### **LT NANCY - LUNEVILLE - VAL DE LORRAINE 2025**

#### **1 PRESENTATION**

**Sur le Lunévillois**, nous disposons de cinq logements meublés de type 1 et type 2 sur Lunéville.

**Sur le Val de Lorraine**, nous disposons de cinq logements meublés de type 2 et 3, répartis sur 4 communes : Blénod les Pont à Mousson, Pont à Mousson, Frouard et Pompey.

**Sur la métropole du Grand Nancy**, 21 hébergements nous permettent de bénéficier de 23 places, à NANCY et VANDOEUVRE.

Une restructuration de l'AARS a débuté pour 5 années de 2024 à 2029. L'objectif est de favoriser la visibilité pour les financeurs et partenaires, et d'harmoniser les missions de l'association. 2025 a été l'occasion d'avancer dans cette restructuration, avec une chefferie de service LT des 3 territoires : du Val de Lorraine, du Lunévillois, et celle de la Métropole du Grand Nancy. Les LT doivent héberger selon le décret LT des personnes dans un cas extrême urgence, et proche d'un relogement, mais comme c'est le cas depuis des années, le public accueilli n'est que minoritairement proche d'un relogement.

##### **1.1. Cadre et objectifs de la mission**

Ce dispositif s'inscrit, selon les textes dans le cadre d'une logique d'hébergement d'urgence des ménages en difficultés. Le public accueilli en Logement Transitoire doit être en situation de rupture d'hébergement et sa situation sociale globale doit permettre d'envisager dans un délai raisonnable un projet de relogement autonome. Ce service correspond à une étape dans un parcours d'insertion. Il permet aux ménages pris en charge, de bénéficier d'un accompagnement et d'un hébergement pour une durée de 3 mois renouvelable.

Lors de l'entrée dans les lieux, il est demandé une caution auprès des ménages. Celle-ci permettant la responsabilisation vis-à-vis des locaux mis à disposition, et l'acquisition des réflexes nécessaires en vue d'un relogement traditionnel.

Les ménages accueillis règlent mensuellement une participation financière forfaitaire auprès de l'association. Celle-ci est variable selon la composition familiale. Ce montant forfaitaire, doit permettre aux usagers de constituer une épargne suffisante pour assumer les frais nécessaires en vue du relogement. Le loyer est couvert par l'Allocation de Logement Temporaire (ALT).

La gestion locative quant à elle, est assurée par l'AARS et notamment par le service technique, qui participe ainsi à la réalisation de nos missions (Maintenance technique, bail, loyer, taxes, assurances, branchements divers, chauffage ...).

Le passage en logement transitoire doit constituer un parcours de progression vers l'autonomie du public accueilli :

- Ce dispositif permet d'être une étape de reconstruction avant l'accès à un logement locatif classique aux personnes ayant connu un accident de la vie (absence de logement, rupture familiale ou conjugale, expulsion locative...).
- Favoriser l'apprentissage des droits et des devoirs du locataire
- Mettre en œuvre l'ensemble des moyens nécessaires en vue de favoriser une insertion durable dans le logement
- Faciliter les conditions d'accès à un logement traditionnel grâce à la dynamique partenariale créée avec les bailleurs publics.

## **1.2. Le public ciblé**

La vocation des Logements Transitoires est d'accueillir des ménages ou personnes seules en rupture d'hébergement

Au regard de la typologie des logements, ce dispositif est à destination des ménages de petite composition : personne isolée, famille monoparentale, couple sans enfants.

La problématique personnelle des résidents ne doit pas être complexe au point qu'elle compromette une gestion responsable de la vie quotidienne, que ce soit au niveau financier, psychologique, ou de relation avec l'environnement social.

La potentialité que les bénéficiaires puissent trouver dans les mois suivant l'admission une réponse adaptée à leur problème, notamment de logement, conditionne l'admissibilité au logement transitoire.

## **1.3. Les modalités d'admission et d'accompagnement**

### **La procédure d'admission**

Une orientation vers le dispositif des logements transitoires doit obligatoirement être étudiée et validée le SIAO 54 (Service Intégré d'Accueil et d'Orientation).

A l'issue de cette validation, le ménage concerné est reçu lors d'un entretien avec le travailleur social en charge de son accompagnement, et le responsable de service. Cet entretien permet de contractualiser les modalités d'accueil et d'accompagnement.

#### **1.4. L'accompagnement**

Le logement transitoire offre des garanties de respect et d'intimité aux occupants. Au-delà de l'hébergement dont il bénéficie, chaque ménage bénéficie d'un accompagnement social individualisé. La collaboration des résidents avec le travailleur social dans la démarche d'insertion sociale est capitale et doit optimiser l'issue de la prise en charge.

L'accompagnement social global en logement transitoire est défini comme une action éducative centrée sur la personne, et qui agit sur l'environnement : elle vise son insertion globale dans la société.

Les travailleurs sociaux sont amenés à intervenir dans des domaines très variés auprès des ménages en fonction de leur situation. Ils soutiennent et accompagnent les usagers dans leurs démarches : administratives, sociales, professionnelles et/ou de formation, médicales, judiciaires.

Ce temps d'accueil doit permettre une évolution positive de la situation ; la personne accueillie est actrice de son projet, et notre service a pour but de préparer au mieux sa future autonomie.

A l'issue de l'accompagnement social des ménages, la situation est stabilisée, le ménage est locataire d'un appartement et un relais est fait avec le service social départemental. Dans des cas plus rares, il peut être envisagé une réorientation vers un autre dispositif comme un CHRS collectif si la personne n'est pas prête à se stabiliser en logement autonome.

#### **1.5. Le logement transitoire et le partenariat**

Les professionnels travaillent avec l'ensemble des services, administrations publiques et privées, acteurs locaux et départementaux dans le champ médical, administratif, financier, juridique, professionnel, afin de répondre au mieux aux besoins des familles.

Pour l'année 2025, nous pouvons noter des partenariats privilégiés :

- Avec l'ensemble des bailleurs publics : Des rencontres régulières avec, permettent de faire le point sur les situations et faire avancer des dossiers.
- Avec la CAF : nos liens privilégiés et rencontres régulières avec l'animateur Caf du territoire permet de débloquent des situations.

- Avec les services du Conseil départemental notamment PMI, SSD, PDALPD, le service territorial logement, et STI : En effet, de l'entrée sur notre dispositif à la sortie et au cours du suivi, les travailleurs sociaux ont des échanges réguliers avec ces services. Des rencontres permettent d'établir des règles d'échanges et de fonctionnements.
- CIDFF : encore une fois, ce partenariat est établi et a montré toute son importance, notamment dans le « passage de bras », le soutien juridique, le soutien psychologique et les groupes de paroles.
- L'équipe a tissé des liens privilégiés avec des avocats à Lunéville qui aident à la compréhension des documents et des procédures juridiques.
- La Banque de France, est une administration qui est très sollicitée.

## 2 DESCRIPTIF DES MENAGES ACCUEILLIS EN 2025 EN LOGEMENTS TRANSITOIRES Territoire NANCY

**Le ménage type accueilli sur le service des logements transitoires en 2025 est :**

- ✓ Un ménage femme ou homme, isolé(e) sans enfant,
- ✓ En hébergement précaire

### 2.1 Composition des ménages

| Composition des ménages       | 2025      |             | 2024      |             |
|-------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
|                               | Ménages   |             | Ménages   |             |
| Hommes isolés                 | 13        | 42%         | 14        | 45%         |
| Femmes isolées                | 12        | 39%         | 13        | 42%         |
| Hommes isolés avec enfant(s)  | 4         | 13%         | 2         | 6%          |
| Femmes isolées avec enfant(s) | 2         | 6%          | 2         | 6%          |
| <b>Totaux</b>                 | <b>31</b> | <b>100%</b> | <b>31</b> | <b>100%</b> |

Les données sont quasiment identiques entre 2025 et de 2024. La répartition des compositions est stable, les hommes et femmes isolés sont largement majoritaires ;

### 2.2 Type de public

| Type de public           | 2025    |     |           |     | 2024    |     |           |     |
|--------------------------|---------|-----|-----------|-----|---------|-----|-----------|-----|
|                          | ménages |     | personnes |     | ménages |     | personnes |     |
| Expulsion locative       | 9       | 29% | 13        | 31% | 9       | 29% | 9         | 26% |
| Sortie de structures AHI | 8       | 26% | 9         | 21% | 10      | 32% | 11        | 31% |
| Rupture cohabitation     | 8       | 26% | 12        | 29% | 5       | 16% | 6         | 17% |

|                                        |           |             |           |             |           |             |           |             |
|----------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| Sortie de structure médico-sociale     | 2         | 6%          | 2         | 5%          | 3         | 10%         | 3         | 9%          |
| IDA dormant DNA/HU                     | 2         | 6%          | 3         | 7%          | 2         | 6%          | 3         | 9%          |
| Logement insalubre                     | 1         | 3%          | 2         | 5%          | 1         | 3%          | 2         | 6%          |
| Victime de violences                   | 1         | 3%          | 1         | 2%          |           |             |           |             |
| Situation d'errance depuis + de 6 mois |           |             |           |             | 1         | 3%          | 1         | 3%          |
| <b>Totaux</b>                          | <b>31</b> | <b>100%</b> | <b>42</b> | <b>100%</b> | <b>31</b> | <b>100%</b> | <b>35</b> | <b>100%</b> |

En 2025, 26 % des ménages ont été orientés par les structures AHI, principalement de CHRS, contre 32% en 2024, c'est une légère baisse.

### 2.3 Situation antérieure des ménages

| Situation antérieure d'habitat                  | 2025      |             | 2024      |             |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| Logement personnel                              | 12        | 39%         | 8         | 26%         |
| Hébergement d'insertion collectif ou diffus     | 7         | 23%         | 8         | 26%         |
| Hébergement tiers                               | 4         | 13%         | 3         | 10%         |
| Hébergement d'urgence dont hôtel pris en charge | 2         | 6%          | 3         | 10%         |
| Domicile des parents                            | 2         | 6%          | 2         | 6%          |
| Structure médico-sociale                        | 2         | 6%          | 2         | 6%          |
| CADA                                            | 1         | 3%          | 2         | 6%          |
| Hébergement mobile ou de fortune                | 1         | 3%          |           |             |
| Hôtel                                           |           |             | 2         | 6%          |
| Pension de famille                              |           |             | 1         | 3%          |
| <b>Totaux</b>                                   | <b>31</b> | <b>100%</b> | <b>31</b> | <b>100%</b> |

En 2025, 39% des ménages avaient un logement personnel en amont de l'entrée, alors que ce pourcentage était de 26% en 2024.

### 2.4 Orientation à la sortie

| Orientation à la sortie                     | 2025      |             |           |             | 2024      |             |           |             |
|---------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
|                                             | ménages   |             | personnes |             | ménages   |             | personnes |             |
| Logement autonome public                    | 4         | 31%         | 5         | 36%         | 7         | 50%         | 8         | 53%         |
| Hébergement d'insertion collectif ou diffus | 3         | 23%         | 3         | 21%         | 1         | 7%          | 1         | 7%          |
| Logement autonome privé                     | 2         | 15%         | 2         | 14%         | 2         | 14%         | 2         | 13%         |
| Structure médico-sociale                    | 1         | 8%          | 1         | 7%          | 1         | 7%          | 1         | 7%          |
| Domicile des parents                        | 1         | 8%          | 1         | 7%          |           |             |           |             |
| Domicile personnel (propriétaire)           | 1         | 8%          | 1         | 7%          |           |             |           |             |
| Hébergement tiers                           | 1         | 8%          | 1         | 7%          |           |             |           |             |
| Résidence sociale                           |           |             |           |             | 2         | 14%         | 2         | 13%         |
| Départ volontaire                           |           |             |           |             | 1         | 7%          | 1         | 7%          |
| <b>Totaux</b>                               | <b>13</b> | <b>100%</b> | <b>14</b> | <b>100%</b> | <b>14</b> | <b>100%</b> | <b>15</b> | <b>100%</b> |
| Encore suivis au 31 décembre 2025           | <b>18</b> |             | <b>28</b> |             | <b>17</b> |             | <b>20</b> |             |
| <b>Totaux</b>                               | <b>31</b> |             | <b>42</b> |             | <b>31</b> |             | <b>35</b> |             |

En 2025, 13 ménages sont sortis du dispositif, dont 6 vers le logement autonome (privé ou public). Les difficultés liées à un manque de petites typologies de logement ont limité cette année encore l'accès des résidents des Logements transitoires à un logement autonome.

## 2.5 Implantation géographique à la sortie

| Implantation géographique à la sortie | 2025      |             | 2024      |             |
|---------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| Nancy et agglomération                | 12        | 92%         | 11        | 79%         |
| Lunévillois                           | 1         | 8%          | 2         | 14%         |
| Autre département                     |           |             | 1         | 7%          |
| <b>Totaux</b>                         | <b>13</b> | <b>100%</b> | <b>14</b> | <b>100%</b> |

Sur 13 sorties, 12 personnes ont été orientées sur le territoire de la métropole du Grand Nancy conformément à leur demande.

## 2.6 Durée de séjour

| Durée de Séjour | 2025      |             | 2024      |             |
|-----------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| De 1 à 6 mois   | 2         | 15%         |           |             |
| De 6 à 12 mois  | 4         | 31%         | 4         | 29%         |
| De 12 à 18 mois | 5         | 38%         | 5         | 36%         |
| De 18 à 24 mois | 1         | 8%          | 3         | 21%         |
| Plus de 24 mois | 1         | 8%          | 2         | 14%         |
| <b>Totaux</b>   | <b>13</b> | <b>100%</b> | <b>14</b> | <b>100%</b> |

En 2025, il y a une augmentation de : 15% des prises en charge de 1 à 6 mois, et une diminution des prises en charge de plus de 24 mois.

Il est tout de même à noter que le manque de disponibilités de petite typologie de logement est un frein au relogement autonome.

## 3 DESCRIPTIF DES MENAGES ACCUEILLIS EN 2025 EN LOGEMENTS TRANSITOIRES Territoire LUNEVILLE

### 3.1 Typologie des ménages

| Catégorie des ménages         | 2025    |         |         | 2024    |         |         |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                               | ménages | adultes | enfants | ménages | adultes | enfants |
| Hommes isolés                 | 2       | 2       | 0       | 2       | 2       | 0       |
| Femmes isolés                 | 2       | 2       | 0       | 2       | 2       | 0       |
| Hommes isolés avec enfants    | 0       | 0       | 0       | 1       | 1       | 1       |
| Femmes isolées avec enfant(s) | 2       | 2       | 4       | 4       | 4       | 7       |

|                         |          |          |          |           |           |          |
|-------------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|
| Couples sans enfant     | 0        | 0        | 0        | 1         | 2         | 0        |
| Couples avec enfant(s)* | 0        | 0        | 0        | 1         | 2         | 1        |
| <b>total ménages</b>    | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>4</b> | <b>11</b> | <b>13</b> | <b>9</b> |

Pour l'année 2025, la typologie des ménages ressemble à celle des années précédentes. Nous pouvons noter une stabilité du nombre de femmes isolées avec enfants. L'accueil des ménages sur ce dispositif se fait principalement le SIAO54.

Le nombre de ménages accueillis en 2025 a diminué, il est de 6 en 2025, 11 en 2024 13 en 2023. Cela pourrait s'expliquer par des situations complexes :

- Trois familles ont changé de typologie, la demande de logement social a donc dû évoluer pour une partie, afin de devenir locataire en titre
- Les problématiques d'addictions et de santé mentale ont nécessité des accompagnements dans la durée car plusieurs hospitalisations de longues durées ont eu un impact sur le projet de relogement

### 3.2 Motif de la demande

| Motif de la demande en ménages                       | 2025     | 2024      | 2025        | 2024        |
|------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------|-------------|
| Victime de violence                                  | 1        | 2         | 13%         | 18%         |
| Rupture cohabitation - solidarité familial - amicale | 0        | 3         | 0%          | 27%         |
| Situation d'errance                                  | 1        | 2         | 13%         | 18%         |
| Expulsion                                            | 2        | 2         | 25%         | 18%         |
| Modification composition ménage                      | 2        | 1         | 25%         | 9%          |
| Autre                                                | 1        | 0         | 13%         | 0%          |
| Victime de violence hors conjugale                   | 1        | 1         | 13%         | 9%          |
| <b>total</b>                                         | <b>8</b> | <b>11</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

8 ménages ont été accueillis au cours de l'année 2025 dont :

1 d'entre eux pour le motif de « **victime de violence** ». Ce dispositif a permis de répondre aux besoins d'éloignement et de mise en sécurité rapide.

1 ménages était en « **situation d'errance** », nécessitant un accompagnement adapté.

2 ménages en situation « **d'expulsion locative** »

NB : Pour une majorité situations, plusieurs motifs sont à l'origine de la demande. Les ménages cumulent souvent plusieurs problématiques.

### 3.3 Origine de la demande

| Origine de la demande<br>(ménages)<br>(Services demandeurs) | 2025     |             | 2024      |             |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------|-------------|
| ARS (SIAO) (CHRS) (LT)                                      | 5        | 63%         | 6         | 55%         |
| Centre d'hébergement                                        | 0        | 0%          | 2         | 18%         |
| AVDL                                                        | 1        | 13%         | 2         | 18%         |
| Autres services sociaux                                     | 2        | 25%         | 1         | 9%          |
| <b>total</b>                                                | <b>8</b> | <b>100%</b> | <b>11</b> | <b>100%</b> |

Nous constatons que la fin des SAO sur les territoires a modifié l'origine des orienteurs. Cette nouvelle modalité sera à analyser en 2026.

Dans la plupart des situations, les demandes passent par l'HUAS et SIAO de Lunéville, qui assure pour le compte du SIAO, la fonction d'évaluation d'accueil et d'orientation sur le territoire du Lunévillois. Le SIAO prend en compte les demandes, évalue et oriente aux opérateurs en fonction de la demande de la personne/famille et des places disponibles.

### 3.4 Durée de séjour

| Durée de Séjour sur les personnes sorties en 2025 |           |          |         |
|---------------------------------------------------|-----------|----------|---------|
| Nbre de journées réalisées                        | personnes | en jours | en mois |
| 1 328                                             | 8         | 166      | 5       |

| Durée de Séjour sur les personnes sorties en 2024 |           |          |         |
|---------------------------------------------------|-----------|----------|---------|
| Nbre de journées réalisées                        | personnes | en jours | en mois |
| 2 927                                             | 10        | 293      | 10      |

En 2025, 8 personnes sont sorties et avec une durée moyenne de prise en charge de 5 mois. Cette durée moyenne n'est plus la même que celle des années 2024 et 2023. Effectivement, L'année 2024, 10 personnes sont sorties et avec une durée moyenne de prise en charge de 10 mois. Cette durée moyenne est la même que l'année 2023.

Une fois que la situation est stabilisée, un travail avec les bailleurs est indispensable et selon les secteurs demandés le délai d'attribution est variable. Même si sur Lunéville, il est noté un manque de petits logements, les propositions se font dans un délai raisonnable. Quand, la famille souhaite aller sur la métropole de Nancy, les délais sont plus longs.

| Durée de Séjour sur sorties en pers | 2025     | 2024      | 2023     |
|-------------------------------------|----------|-----------|----------|
| Moins de 1 mois                     | 4        | 0         | 0        |
| De 1 à 6 mois                       | 0        | 5         | 3        |
| De 6 à 12 mois                      | 3        | 0         | 0        |
| De 12 à 18 mois                     | 1        | 5         | 2        |
| De 18 à 24 mois                     | 0        | 0         | 1        |
| Plus de 24 mois                     | 0        | 0         | 0        |
| <b>Total</b>                        | <b>8</b> | <b>10</b> | <b>6</b> |

En 2025 : 4 ménages ont bénéficié d'une prise en charge de mois d'un mois, et aucun ménage n'a bénéficié d'une prise en charge de 18 mois et plus, comme en 2024. C'était le cas en 2023 et 2022, mais nous tendons à une réduction de la durée de séjour pour répondre à la politique du Logement d'Abord ;

En 2024, 5 ménages ont bénéficié d'une prise en charge de 1 à 6 mois, et 5 ménages ont bénéficié d'une prise en charge de 12 à 18 mois.

### 3.5 Réponses apportées

| Orientation des ménages à la sortie | 2025     | 2024     | 2025        | 2024        |
|-------------------------------------|----------|----------|-------------|-------------|
| Hébergement d'insertion             | 2        | 0        | 67%         | 0%          |
| Logement                            | 0        | 2        | 0%          | 33%         |
| Modification composition ménage     | 0        | 1        | 0%          | 17%         |
| Hébergement chez des tiers          | 1        | 3        | 33%         | 50%         |
| Inconnu                             | 0        | 0        | 0%          | 0%          |
| <b>Total</b>                        | <b>3</b> | <b>6</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| <b>Encore suivis au 31/12/2025</b>  | <b>5</b> | <b>5</b> |             |             |

Sur les 8 ménages accueillis en 2024, 5 sont encore pris en charge sur l'année 2025, au 31/12. Aucun ménage n'est sorti en logement. Deux ménages sont sortis en hébergement d'insertion.

### 3.6 Tranches d'âge

| Tranches d'âge         | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|------|------|
| inférieur à 18 mois    | 0    | 1    | 0%   | 5%   |
| 18 mois à moins 03 ans | 0    | 0    | 0%   | 0%   |
| 03 à 17 ans            | 4    | 8    | 40%  | 38%  |

|                           |           |           |             |             |
|---------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| <i>sous total mineurs</i> | 4         | 9         | 40%         | 43%         |
| 18 à 24 ans               | 0         | 0         | 0%          | 0%          |
| 25 à 35 ans               | 3         | 7         | 30%         | 33%         |
| 36 à 45 ans               | 2         | 3         | 20%         | 14%         |
| 46 à 59 ans               | 1         | 2         | 10%         | 10%         |
| 60 à 69 ans               | 0         | 0         | 0%          | 0%          |
| <i>sous total adultes</i> | 6         | 12        | 60%         | 57%         |
| <b>total</b>              | <b>10</b> | <b>21</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

### 3.7 Hébergement antérieur

| Hébergement antérieur des ménages | 2025     | 2024      | 2025        | 2024        |
|-----------------------------------|----------|-----------|-------------|-------------|
| HU                                | 5        | 7         | 63%         | 64%         |
| Logement personnel                | 2        | 2         | 25%         | 18%         |
| Hébergement par tiers             | 1        | 0         | 13%         | 0%          |
| hébergement d'insertion           | 0        | 2         | 0%          | 18%         |
| <b>total</b>                      | <b>8</b> | <b>11</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

### 3.8 Implantation géographique des ménages LT à l'issue de l'intervention

| Implantation géographique à la sortie | 2025     | 2024     | 2023     |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|
| Nancy et Couronne                     | 0        | 0        | 0        |
| Lunévillois                           | 2        | 5        | 6        |
| Val de Lorraine                       | 0        | 0        | 0        |
| Terres de Lorraine                    | 0        | 0        | 0        |
| Autres départements                   | 0        | 1        | 0        |
| Inconnue                              | 1        | 0        | 0        |
| <b>total</b>                          | <b>3</b> | <b>6</b> | <b>6</b> |

## 4 DESCRIPTIF DES MENAGES ACCUEILLIS EN 2025 EN LOGEMENTS TRANSITOIRES Territoire VAL DE LORRAINE

### 4.1 Typologie des ménages

| Catégorie des ménages | 2025 | 2024 |
|-----------------------|------|------|
|-----------------------|------|------|

|                               | ménages  | adultes  | enfants  | ménages  | adultes   | enfants  |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| Hommes isolés                 | 3        | 3        | 0        | 2        | 2         | 0        |
| Femmes isolés                 | 0        | 0        | 0        | 1        | 1         | 0        |
| Hommes isolés avec enfants    | 2        | 2        | 3        | 2        | 2         | 3        |
| Femmes isolées avec enfant(s) | 1        | 1        | 2        | 1        | 1         | 2        |
| Couples sans enfant           | 1        | 2        | 0        | 2        | 4         | 0        |
| Couples avec enfant(s)        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0        |
| <b>total ménages</b>          | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>5</b> | <b>8</b> | <b>10</b> | <b>5</b> |

D'une année à l'autre, l'augmentation de la part des publics isolés reste stable.

Le nombre de ménages accueilli reste stable d'année en année.

#### 4.2 Motif de la demande

| Motif de la demande en ménages                       | 2025     | 2024     | 2025        | 2024        |
|------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|-------------|
| Victime de violence                                  | 0        | 1        | 0%          | 13%         |
| Rupture cohabitation - solidarité familial - amicale | 2        | 2        | 29%         | 25%         |
| Transfert interne                                    | 1        | 1        | 14%         | 13%         |
| Modification composition du ménage                   | 0        | 1        | 0%          | 13%         |
| Hébergement mobile ou de fortune                     | 1        | 1        | 14%         | 13%         |
| Procédure expulsion                                  | 3        | 2        | 43%         | 25%         |
| <b>total</b>                                         | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

le motif « victime de violences conjugales » était en baisse en 2024, comme en 2023. Il n'est plus en 2025 un des motifs d'accueil. Le dispositif « Logement transitoire » reste un outil intéressant pour ce type de problématique ; notamment quand un certain nombre de compétences sont acquises et que la problématique des ménages est principalement liée à l'absence de logement.

Deux ménages ont été accueillis dans le cadre de rupture de cohabitation, et quasiment le même nombre dans le cadre de procédure d'expulsion.

#### 4.3 Origine de la demande

| Origine de la demande (ménages)<br>(services demandeurs) | 2025     |             | 2024     |             |
|----------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| SAO                                                      | 2        | 29%         | 5        | 63%         |
| CHRS                                                     | 1        | 14%         | 1        | 13%         |
| Autre                                                    | 2        | 29%         | 2        | 25%         |
| SIAO 54                                                  | 2        | 29%         | 0        | 0%          |
| <b>total</b>                                             | <b>7</b> | <b>100%</b> | <b>8</b> | <b>100%</b> |

Nous constatons que la fin des SAO sur les territoires a modifié l'origine des orienteurs. Cette nouvelle modalité sera à analyser en 2026.

1 ménage provient d'une structure CHRS.

#### 4.4 Hébergement antérieur

| Hébergement antérieur des ménages | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| HU                                | 1    | 3    | 14%  | 38%  |
| Héb. Insertion                    | 1    | 1    | 14%  | 13%  |
| Logement personnel                | 3    | 2    | 43%  | 25%  |
| Hébergement par tiers             | 2    | 2    | 29%  | 25%  |
| total                             | 7    | 8    | 100% | 100% |

Nous pouvons noter qu'à la différence de l'année 2024, en 2025 une part moins importante de ménages, est passée par un hébergement d'urgence avant d'intégrer le dispositif « logement transitoire ».

#### 4.5 Durée de séjour

| Durée de Séjour sur les personnes sorties en 2025 |           |          |         |
|---------------------------------------------------|-----------|----------|---------|
| Nbre de journées réalisées                        | personnes | en jours | en mois |
| 1 177                                             | 4         | 294      | 10      |

| Durée de Séjour sur les personnes sorties en 2024 |           |          |         |
|---------------------------------------------------|-----------|----------|---------|
| Nbre de journées réalisées                        | personnes | en jours | en mois |
| 1 677                                             | 5         | 335      | 11      |

En 2025, on peut noter une diminution de la durée de séjour. Elle était de 14 mois en 2023, 11 mois en 2024 et 10 mois en moyenne en 2025, ceci en réponse à la demande de la DDETS.

| Durée de Séjour sur sorties en pers | 2025 | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------|------|
| Moins de 1 mois                     | 0    | 0    | 0    |
| De 1 à 6 mois                       | 0    | 3    | 1    |
| De 6 à 12 mois                      | 4    | 2    | 3    |

|                 |          |          |          |
|-----------------|----------|----------|----------|
| De 12 à 18 mois | 0        | 0        | 1        |
| De 18 à 24 mois | 0        | 0        | 0        |
| Plus de 24 mois | 0        | 1        | 3        |
| <b>total</b>    | <b>4</b> | <b>6</b> | <b>8</b> |

La durée moyenne de séjour se situe majoritairement entre 6 et 12 mois pour 2025 et entre 1 à 6 mois en 2024.

#### 4.6 Réponses apportées

| Orientation des personnes à la sortie | 2025     | 2024     | 2025        | 2024       |
|---------------------------------------|----------|----------|-------------|------------|
| Hébergement d'insertion               | 0        | 1        | 0%          | 20%        |
| Logement                              | 0        | 3        | 0%          | 60%        |
| hébergement par des tiers             | 1        | 0        | 25%         | 0%         |
| Modification composition familiale    | 0        | 1        |             |            |
| Autre                                 | 0        | 0        | 0%          | 0%         |
| Domicile des parents                  | 3        | 0        | 75%         | 0%         |
| <b>total</b>                          | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>100%</b> | <b>80%</b> |
| <b>Encore suivis au 31/12/2025</b>    | <b>9</b> | <b>9</b> |             |            |

Sur les 9 ménages pris en charge en 2025, aucun ne sont sortis du dispositif en relogement en direct dans le parc public. 3 ménages sont sortis du dispositif dans le cadre d'un accueil chez leurs parents.

Au 31 décembre 2025, 9 ménages sont encore pris en charge.

#### 4.7 Tranches d'âge

| Tranches d'âge            | 2025      | 2024      | 2025        | 2024        |
|---------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| inférieur à 18 mois       | 0         | 0         | 0%          | 0%          |
| 18 mois à moins 03 ans    | 0         | 0         | 0%          | 0%          |
| 03 à 17 ans               | 3         | 3         | 23%         | 20%         |
| <i>sous total mineurs</i> | <b>3</b>  | <b>3</b>  | <b>23%</b>  | <b>20%</b>  |
| 18 à 24 ans               | 0         | 3         | 0%          | 20%         |
| 25 à 35 ans               | 4         | 3         | 31%         | 20%         |
| 36 à 45 ans               | 2         | 3         | 15%         | 20%         |
| 46 à 59 ans               | 4         | 2         | 31%         | 13%         |
| 60 à 69 ans               | 0         | 1         | 0%          | 7%          |
| <i>sous total adultes</i> | <b>10</b> | <b>12</b> | <b>77%</b>  | <b>80%</b>  |
| <b>total</b>              | <b>13</b> | <b>15</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

#### 4.8 Nationalité

| Nationalités  | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
|---------------|------|------|------|------|
| Française     | 8    | 13   | 62%  | 87%  |
| Hors U.E      | 5    | 2    | 38%  | 13%  |
| Autre Afrique | 0    | 0    | 0%   | 0%   |
| total         | 13   | 15   | 100% | 100% |

#### 4.9 Implantation géographique des ménages LT à l'issue de l'intervention

| Implantation géographique à la sortie | 2025 | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------|------|
| Nancy et Couronne                     | 0    | 2    | 0    |
| Lunévillois                           | 0    | 0    | 0    |
| Val de Lorraine                       | 0    | 0    | 3    |
| Terres de Lorraine                    | 0    | 0    | 0    |
| Autres départements                   | 0    | 1    | 1    |
| Inconnue                              | 2    | 0    | 0    |
| total                                 | 4    | 3    | 4    |

#### 4.10 Ressources des ménages

| Ressources des ménages      | 2025   |        | 2024   |        |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                             | Entrée | Sortie | Entrée | Sortie |
| Sans ressource              |        |        |        |        |
| RSA                         | 3      | 1      | 4      | 1      |
| AAH                         |        |        |        |        |
| Autres Prestations sociales |        |        |        |        |
| Pension invalidité          |        |        |        |        |
| Rémunération formation      |        |        |        |        |
| Chômage                     | 3      |        | 3      |        |
| Salaire                     |        |        |        | 1      |
| Autres                      |        |        |        |        |
| Retraite                    |        |        | 1      | 1      |
| Inconnue                    | 1      | 1      |        |        |
| total                       | 7      | 2      | 8      | 3      |

#### 4.11 Evénements marquants en 2025 et Perspectives et axes de travail pour 2026

L'année 2025 a été marquée par la poursuite de la réorganisation du pôle Habitat-inclusions. Désormais les services LT des territoires et de la métropole sont regroupés au sein d'un service unique. Une antenne a été maintenue sur Lunéville. En revanche celle de Pompey a été fermée. Les professionnels affectés à la mission sont installés sur le site de Camille Mathis, boulevard d'Austrasie. Des bureaux reports associatifs sont mis à disposition à Pont à Mousson pour des professionnels de plusieurs dispositifs.

En mars 2025, un incendie survenu sur le territoire de la Métropole du Grand Nancy a affecté un immeuble accueillant des personnes en logement transitoire. Cet événement a nécessité la mise à l'abri immédiate des occupants et la mobilisation en urgence de solutions d'hébergement par l'association. Au total, 11 personnes et familles ont été concernées par cette évacuation. Dans un second temps, elles ont pu être relogées dans de nouveaux logements mobilisés par l'association, permettant ainsi d'assurer une continuité de leur accompagnement dans des conditions stabilisées. Par ailleurs, deux personnes ont bénéficié d'une orientation vers un dispositif de bail glissant, leur offrant la possibilité d'accéder progressivement au statut de locataire en titre, sans rupture de parcours résidentiel. Une troisième personne est actuellement engagée dans une démarche similaire.

Face à cet événement, qui n'a fort heureusement entraîné aucun blessé grave, l'association a déployé un accompagnement global et renforcé. Une cellule de soutien psychologique collective a été mise en place, complétée par des entretiens individuels. Un suivi sur plusieurs mois a également été assuré afin d'organiser le rapatriement des effets personnels restés dans le bâtiment sinistré. Un arrêté municipal a été pris afin d'interdire l'accès au site, en dehors des interventions techniques, dans un objectif de sécurisation. Cette décision a permis d'engager, en lien avec le bailleur, les expertises nécessaires à l'évaluation de la solidité de la structure, ainsi que l'identification des travaux à réaliser (désenfumage, nettoyage, remise en état). À ce jour, les compagnies d'assurance poursuivent l'évaluation des préjudices subis par les personnes concernées. L'association continue d'assurer un suivi étroit de la situation, en coordination avec le bailleur et les services de la Ville de Nancy, afin de garantir un accompagnement adapté et durable des ménages impactés. **L'année 2026 sera l'occasion de continuer le suivi de cet événement marquant.**

Pour conclure, le dispositif des logements transitoires montre tout son intérêt pour des situations de rupture et dont le logement autonome est la prochaine étape. Il s'inscrit dans une logique de réponses aux besoins du territoire et offre un outil d'accueil et de suivi pertinent, en coordination avec les autres services et le SIAO54.

La particularité sur les territoires ; c'est que l'équipe en poste sur les logements transitoires est la même que celle du CHRS. Dans la poursuite de groupes de travail, afin d'améliorer l'accueil des publics, nous avons mis à jour les documents suivants : livret d'accueil, contrat de séjour, règlement de fonctionnement. Nous poursuivons nos réflexions pour recueillir au mieux les besoins des personnes accueillies et améliorer leur accueil. Certes ce dispositif n'est

pas soumis aux obligations de la loi 2002-02, mais au même titre que le CHRS, nous appliquons les améliorations possibles au LT.

